

# СОГЛАШЕНИЕ О ПРАВАХ, ОБЯЗАННОСТЯХ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН В ПРОЦЕССЕ ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, организуемых и (или) проводимых на интернет-сайте e-auction.by - электронной торговой площадке республиканского унитарного предприятия по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» (далее – ЭТП) в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение).

Настоящее соглашение является договором присоединения в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь и заключается участником электронных торгов путем проставления соответствующей отметки при подаче на ЭТП заявки (заявления) для участия в электронных торгах. Участник присоединяется к условиям проведения электронных торгов, изложенных в настоящем соглашении, размещенных на ЭТП в целом, без оговорок и дополнений.

2. Стороны подтверждают, что организатор электронных торгов (оператор электронной торговой площадки) предоставил возможность ознакомления участника электронных торгов с условиями проведения электронных торгов, установленными Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на ЭТП, в том числе с обязательствами участника электронных торгов в случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку). Участник электронных торгов подтверждает, что ознакомлен с опубликованным извещением об их проведении, размещенной на ЭТП информацией, условиями продажи предмета электронных торгов, порядок проведения электронных торгов ему понятны, и он согласен на таких условиях участвовать в электронных торгах.

3. Участник электронных торгов в срок, в размере и на текущий (расчетный) счет, указанные в извещении о проведении электронных торгов, размещенные на ЭТП, внес задаток. В случае, если участник электронных

торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет электронных торгов по договору, оформляемому по результатам электронных торгов. Если участник электронных торгов не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), а также в случае письменного отзыва заявления до начала электронных торгов или непрохождения электронной регистрации участника электронных торгов, задаток подлежит возврату на указанный им в заявлении на участие в электронных торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

4. Обязанности организатора электронных торгов:

4.1. предоставить участнику электронных торгов информацию о продаваемом предмете электронных торгов;

4.2. подписать протокол о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися.

5. Участник электронных торгов обязан до их начала осмотреть предмет электронных торгов. Заключая настоящее соглашение, участник электронных торгов подтверждает:

ознакомление с предметом электронных торгов (конкретным лотом), факт его осмотра;

отсутствие претензий к правовому положению предмета электронных торгов, его техническому состоянию на момент заключения настоящего соглашения;

ознакомление с документами по продаже предмета электронных торгов, извещением о проведении электронных торгов, размещенной на ЭТП информацией.

6. Обязанности участника электронных торгов в случае, если он будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

6.1. возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам электронных торгов документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, а также формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной

регистрацией в отношении этих участков (далее - затраты на организацию и проведение электронных торгов), в срок, определенный в протоколе о результатах электронных торгов, после подписания уполномоченным лицом организатора электронных торгов этого протокола путем перечисления в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет;

6.2. в срок, определенный в извещении о проведении электронных торгов, заключить договор, оформляемый по результатам электронных торгов);

6.3. внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), взимаемую за земельный участок или право заключения договора аренды земельного участка (при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь или права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, земельного участка, продаваемого в частную собственность, права заключения договора аренды земельного участка), путем перечисления в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе;

6.4. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в электронных торгах (при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь или права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, земельного участка, продаваемого в частную собственность, права заключения договора аренды земельного участка).

7. В случае отказа участника электронных торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 6 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. В случае отказа или уклонения участника электронных торгов, ставшего победителем электронных торгов (претендентом на покупку), от возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) заключения договора, оформляемого по результатам электронных торгов, победитель электронных торгов уплачивает штраф в размере и на текущий (расчетный) счет, указанный на ЭТП.

9. Настоящее соглашение вступает в силу со дня присоединения к нему участника в соответствии с частью второй пункта 1 настоящего соглашения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

10. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.